

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

г. Москва

« » _____ 2021 г.

Ассоциация лиц по созданию и эксплуатации инженерных коммуникаций и иной инфраструктуры коттеджного поселка «Ботаника», ОГРН: 1207700099793, ИНН: 7714458920, адрес (местонахождение): 127287, г. Москва, 4-й Вятский переулок, дом 18, корпус 2, офис 3, именуемая в дальнейшем «Управляющая компания», в лице председателя Соловьева Максима Николаевича, с одной стороны, и

_____, являющийся (-аяся) собственником земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050318:____, соответствующего уч. ____ на генплане коттеджного поселка «Ботаника» именуемый (-ая) в дальнейшем «Домовладелец», заключили настоящий договор (далее также - **Договор**) о следующем:

Термины и определения

Поселок – коттеджный поселок «Ботаника», находящийся по адресу: Россия, Московская область, Рузский городской округ, деревня Ваюхино.

Земельный участок – земельный участок с кадастровым номером _____, уч. ____ на генеральном плане «КП Ботаника» <https://kpbotanika.ru/genplan/>, принадлежащий Домовладельцу на праве собственности.

Дом – расположенный на Земельном участке индивидуальный жилой дом с кадастровым номером _____, принадлежащий Домовладельцу на праве собственности.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Управляющая компания обязуется обеспечить снабжение Земельного участка и (при наличии) Дома холодной водой с « » _____ 202__ г. .

1.2. Домовладелец обязуется оплачивать принятую холодную воду в сроки и порядке, которые определены настоящим Договором, и соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Управляющей компании и Домовладельца определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно Приложению № 1.

1.4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в Приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

2. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Домовладельцем по установленному тарифу в размере 25 (двадцать пять) руб./м³. Данный тариф

устанавливается на 5 (пять) лет и не подлежит изменению в течение данного периода.

2.2. Оплата осуществляется ежемесячно. Оплата за текущий месяц осуществляется до 15 числа такого текущего месяца включительно. Оплата за первый месяц осуществляется пропорционально количеству дней в месяце, начиная с даты начала снабжения Земельного участка и, при наличии, Дома, холодной водой, и производится одновременно с платежом за следующий месяц.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Управляющая компания обязана:

3.1.1. Осуществлять подачу Домовладельцу холодной воды;

3.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.1.3. Опломбировать Домовладельцу приборы учета;

3.1.4. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах холодного водоснабжения, а также меры по возобновлению действия таких систем,

3.1.5. Предупреждать Домовладельца о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения;

3.1.6. Уведомлять Домовладельца о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении Домовладельца.

3.2. Управляющая компания вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Домовладельцем) холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, устанавливать контрольные пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

3.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Домовладельца к системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к системе холодного водоснабжения;

3.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, в т.ч. в случае невнесения платы за потребленную воду в течение более 1 (одного) месяца;

3.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам Домовладельца, приборам учета холодной воды и иным устройствам, которые имеют отношение к водоснабжению и находятся в границах эксплуатационной ответственности Домовладельца;

3.3. Домовладелец обязан:

3.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-

технических документов;

3.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5°C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут исказить показания приборов учета;

3.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды;

3.3.4. Устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим Договором;

3.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

3.3.6. Производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;

3.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Управляющей компании к водопроводным сетям и иным объектам Домовладельца, приборам учета холодной воды и иным устройствам, имеющим отношение к сетям водоснабжения и находящимся в границах эксплуатационной ответственности Домовладельца при условии предварительно (не менее чем за сутки) согласования с Домовладельцем, а в случае аварийной или иной ситуации, требующей срочного вмешательства - незамедлительно;

3.3.8. Уведомлять Управляющую компанию в случае перехода прав на Земельный Участок и Дом с указанием лиц, к которым перешли эти права, и предоставлением копий документов, являющихся основанием перехода прав;

3.3.9. Незамедлительно сообщать Управляющей компании обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы системы холодного водоснабжения;

3.3.10. Обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Домовладельца, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

3.3.11. Не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласования с Управляющей компанией.

4. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления Управляющей компании показаний приборов учета

4.1. Учет поданной Домовладельцу холодной воды осуществляется посредством прибора учета, допущенного к эксплуатации в установленном порядке. Если на Земельном

участке не установлены приборы учета, расчет платы осуществляется исходя из норматива потребления коммунальной услуги, умноженного на тариф. Норматив потребления рассчитывается исходя из общего количества потребленного ресурса за расчетный период (за вычетом ресурса, учтенного индивидуальными приборами учета), разделенного на количество Земельных участков, не оборудованных прибором учета.

4.2. Домовладелец информирует Управляющую компанию о показаниях прибора учета не позднее 10 числа каждого месяца.

4.3. Передача сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, сообщение sms, whatsapp, электронная почта).

5. Порядок урегулирования споров и разногласий

5.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

5.2. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

5.3. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде. При этом в случае, если рассмотрение спора отнесено к компетенции суда общей юрисдикции, такой спор передается Сторонами на разрешение Савеловского районного суда г. Москвы. В случае, если рассмотрение спора отнесено к компетенции арбитражного суда, такой спор передается Сторонами на разрешение Арбитражного суда Московской области.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Домовладельцем обязательств по оплате потребленной воды Управляющая компания вправе потребовать от Домовладельца уплаты пени в размере 0,1 % в день от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, сообщение sms, whatsapp, электронная почта), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом,

о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

8. Действие договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

8.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

9.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, сообщение sms, whatsapp, электронная почта), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения к нему:

Приложение 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение 2. Сведения о приборе учета.

Домовладелец:

**Управляющая компания:
АССОЦИАЦИЯ ПО СОЗДАНИЮ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ
ИНФРАСТРУКТУРЫ КП
"БОТАНИКА"**

ИНН: 7714458920

КПП: 771401001

ОГРН: 1207700099793

Расчетный счет:

40703810738000015907

Банк: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

Корр. счет: 30101810400000000225

Юридический адрес: 127287,

Москва г, Вятский 4-й пер, дом 18,

корпус 2, офис 3

Председатель: Соловьев Максим
Николаевич

_____ / _____ /

_____ /Соловьев М.Н./

Акт

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

г. Москва

« » _____ 2021 г.

Ассоциация лиц по созданию и эксплуатации инженерных коммуникаций и иной инфраструктуры коттеджного поселка «Ботаника», ОГРН: 1207700099793, ИНН: 7714458920, адрес (местонахождение): 127287, г. Москва, 4-й Вятский переулок, дом 18, корпус 2, офис 3, именуемая в дальнейшем **«Управляющая компания»**, в лице председателя Соловьева Максима Николаевича, с одной стороны, и

_____, являющийся (-ая) собственником земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050318:___, соответствующего уч. ___ на генплане коттеджного поселка «Ботаника», именуемый (-ая) в дальнейшем **«Домовладелец»**, совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий акт о следующем:

– границей балансовой принадлежности объектов системы холодного водоснабжения Управляющей компании и Домовладельца является вентиль ближайшего к Земельному участку распределительного колодца системы водоснабжения;

– границей эксплуатационной ответственности объектов системы холодного водоснабжения Управляющей компании и Домовладельца является вентиль ближайшего к Земельному участку распределительного колодца системы водоснабжения.

Домовладелец:

_____/_____

Управляющая компания:

председатель

_____/Соловьев М.Н./

Сведения о приборе учета

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия	Дата опломбирования	Дата очередной проверки
1	2	3	4

Домовладелец:

_____ / _____ /

Управляющая компания:

председатель

_____ /Соловьев М.Н./